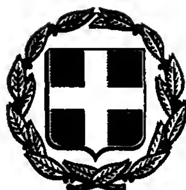


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **504**

14 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. α του Π. Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες» (Α' 70).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (ως και η από 19.11.1992 σχετική βεβαίωση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων).

7. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

8. Τις 23/1990, 544/1990 και 1037/1991 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αθηναίων.

9. Την 339/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Τις 192/1992 και 8/1993 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, στο τμήμα της πόλης, που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό, με το από 21.9.1979 Π. Δ/γμα «περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικό Κέντρο)» (Δ' 567) και ειδικότερα στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Σαχτούρη, Διπύλου, Πλατείας Ελευθερίας και Κραναού με:

α. Τη μετατροπή του χώρου με στοιχεία Α, Β, Β', Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α από χώρο σχολείου σε οικοδομήσιμο.

β. Τη διατήρηση του με στοιχεία Α'', i, α, n, Α'' τμήματος κτιρίου που χαρακτηρίσθηκε διατηρητέο με την 72777/5593/8.11.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 700) και σε βάθος τέσσαρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (4,50 μ.) από την οικοδομική γραμμή.

γ. Τη δυνατότητα κατεδάφισης του με στοιχεία α, β, γ, γ', Κ, ε, Κ'', l, i, α τμήματος (υπογείου, ισογείου και α' ορόφου) του ως άνω κτιρίου, που αποχαρακτηρίστηκε με την 73090/4215/6.7.1992 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 781) όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις (α, β και γ) φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυν-

σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7875/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στην περιοχή, της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος, τροποποιούνται και οι όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Στο οικόπεδο ιδιοκτησίας ΚΟΡΕΛΚΟ Α.Ε. που περιγράφεται με στοιχεία Α, Θ, Α', Ν, Μ, Λ, Κ, Ξ, Ο, Η', Θ', Β', Β, Α, όπως φαίνεται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα ισχύουν τα παρακάτω:

α. Κατασκευή κτιρίου που αποτελείται από τα κατωτέρω τμήματα.

α1. Τμήμα κτιρίου δύο ορόφων και μεσοπατώματος με κάλυψη 90% του οικοπέδου και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος εννέα (9) μέτρα συμπεριλαμβανομένης και της στέγης με αφετηρία μέτρησης υψών κατά Γ.Ο.Κ./1985.

Παράλληλα με την οικοδομική γραμμή και επί των οδών Σαχτούρη, Διπύλου και Πλατείας Ελευθερίας και σε πλάτος τεσσάρων και πενήντα εκατοστών (4,50 μ.) κατασκευάζεται ζώνη κτιρίου με νεοκλασσικές όψεις. Η ζώνη αυτή της νεοκλασσικής αναπαράστασης διακόπτεται από τμήματα μεταλλικά πλάτους δύο (2) μέτρων περίπου ώστε να μην υπάρχει η μονότονη επανάληψη του νεοκλασσικού ύφους επιτυγχάνοντας κατ' αυτό τον τρόπο την αναπαραγωγή του πολεοδομικού ιστού της περιοχής και ιδιαίτερα της πλατείας. Μεταξύ της ζώνης και του υπόλοιπου κτιρίου μεσολαβεί λωρίδα πλάτους δύο (2) μέτρα κατά μήκος ενός εσωτερικού περιμετρικού διαδρόμου καλυμένου με γυάλινη οροφή.

α2. Τμήμα κτιρίου ύψους είκοσι (20) μέτρων υπεράνω του προηγουμένου τμήματος, ώστε το συνολικό μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου να μην ξεπερνά τα είκοσι εννέα (29) μέτρα, μετρούμενο από την αφετηρία μέτρησης που αναφέραμε προηγούμενα.

Η καλυπτόμενη επιφάνεια από το τμήμα αυτό δεν πρέπει να ξεπερνά το 50% του οικοπέδου και πρέπει να απέχει τουλάχιστον τρία (3) μέτρα από το όριο του οικοπέδου υπό στοιχεία Λ, Κ, Ξ, Ο, Η', Θ'.

Το τμήμα αυτό πρέπει να κατασκευασθεί σε εσοχή από τις οικοδομικές γραμμές των γύρω οδών Σαχτούρη, Διπύλου και Πλατείας Ελευθερίας τουλάχιστον έξι και πενήντα εκατοστά του μέτρου (6,50 μ.).

Τα παραπάνω τμήματα α1 και α2 προορίζονται για τη χρήση ιδιωτικής σχολής.

β. Κατασκευή έξι υπόγειων ορόφων με κάλυψη 100% προοριζομένων για υπόγειο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων.

Τα παραπάνω ισχύουν υπό την προϋπόθεση ότι το υπό κατασκευή κτίριο δεν υπερβαίνει τον ισχύοντα συντελεστή δόμησης και συντελεστή όγκου του οικοπέδου και ότι τηρούνται οι διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 6 «ΓΟΚ/1985» (περί ιδεατού στερεού).

2. Στο χώρο με στοιχεία Α', Η, Ζ, Ε, Δ, Γ, Θ', Η', Ο, Ξ, Κ, Λ, Μ, Ν, Α' και κατά μήκος των οδών Κραναού και Πλατείας Ελευθερίας όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος διατάγματος ορίζονται τα εξής:

Η δημιουργία χαμηλής σε ύψος ζώνης παράλληλα με την οικοδομική γραμμή των οδών Κραναού και Πλατείας Ελευθερίας. Συγκεκριμένα το υπό ανέγερση κτίριο πρέπει να έχει μέγιστο ύψος εννέα (9) μέτρα σε ζώνη πλάτους 6,50 μέτρα από την οικοδομική γραμμή. Ο υπόλοιπος όγκος του κτιρίου πρέπει να τοποθετηθεί σε εσοχή και σε απόσταση 6,50 μέτρα από την οικοδομική γραμμή. Επίσης το συνολικό ύψος του κτιρίου δεν πρέπει να υπερβεί τα είκοσι εννέα (29) μέτρα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Απριλίου 1993

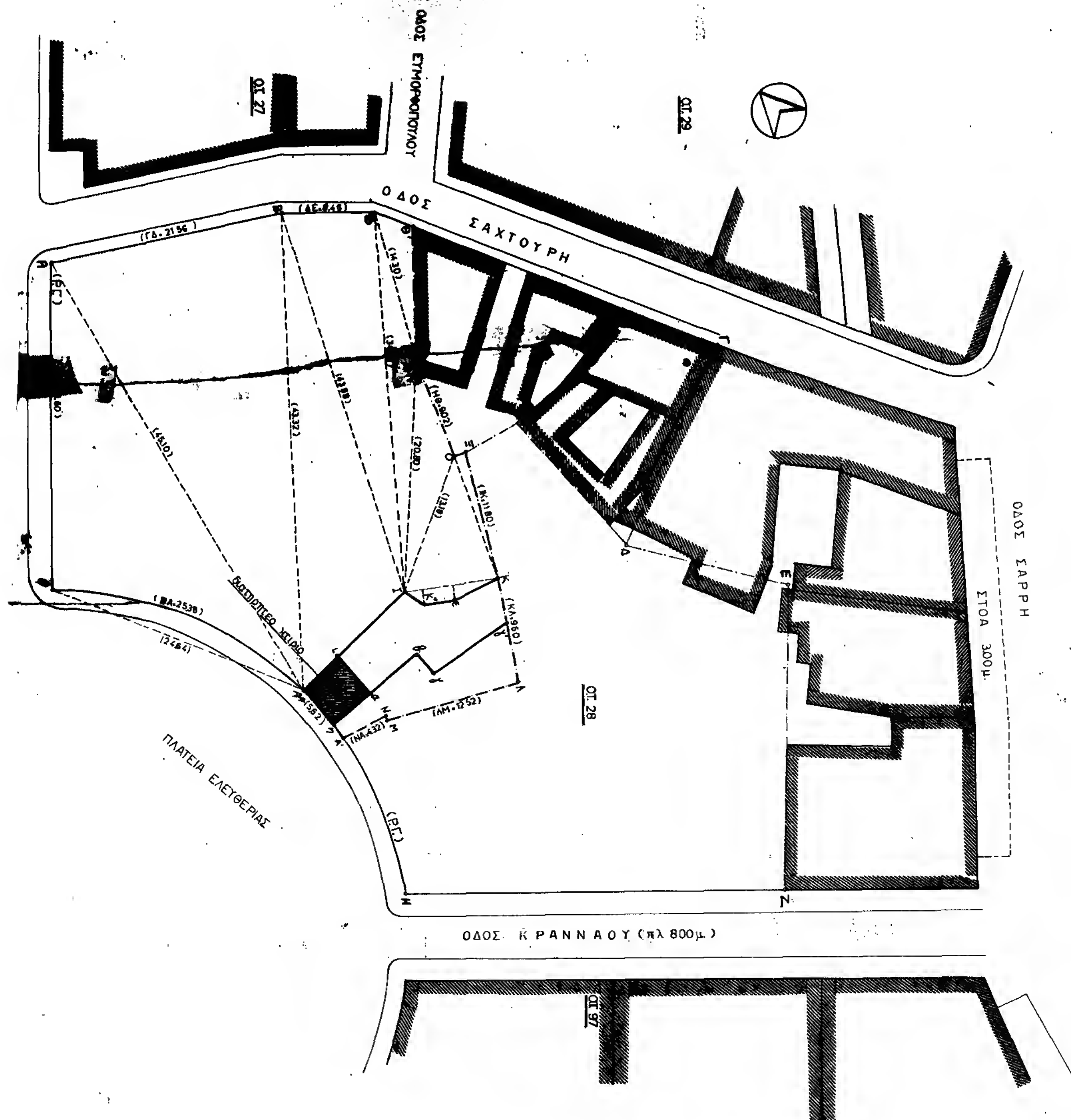
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



Ε 7875/93

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 6 και 7 του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1986 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις 103571/7467/17.12.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 968) (διόρθωση 835/Δ'/1992).

7. Την 68195/3136/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων των πολεοδομικών ενοτήτων 6 και 7 του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)».

8. Την 68196/3137/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 6 και 7 του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)».

9. Τις 2/1992 και 291/1992 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου.

10. Την 1/συν. 38/19.11.1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

11. Την 1596/1990 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

12. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

13. Την 134/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «6» και «7» του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) που έχουν χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένα με την 68195/3136/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων και κοινοχρήστου χώρου όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 57547/1993 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στην παραπάνω περιοχή καθορίζονται κατά τομείς Β και Γ όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα οι εξής χρήσεις:

Α. Τομέας Β

Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα Β επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα:

– κατοικία
– ξενώνες μέχρι 20 κλίνες
– εμπορικά καταστήματα και γραφεία η συνολική μεγίστη επιφάνεια και των δύο αυτών χρήσεων αθροιστικά δεν μπορεί να υπερβαίνει σε κάθε οικόπεδο τα 80 τ.μ.
– κτίρια εκπαίδευσης
– θρησκευτικοί χώροι
– κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
– αθλητικές εγκαταστάσεις
– κτίρια και γήπεδα στάθμευσης.

Β. Τομέας Γ

Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα Γ επιτρέπονται οι χρήσεις Πολεοδομικού Κέντρου, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω Π. Δ/τος με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης (που επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί της Λεωφόρου Κηφισίας) και τις εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), οκτώ (8) και δέκα (10) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1.000,00) τ. μέτρα υπό τις

προϋποθέσεις ότι:

α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με:

ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και

ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

β) τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π. Δ/τος (Δ' 284).

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης:

– για τμήμα του οικοπέδου μέχρι 500 τ.μ.: οκτώ δέκατα (0,8)

– για τμήμα του οικοπέδου από 500 τ.μ. και άνω: έξι δέκατα (0,6).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δώδεκα μέτρα (12,00 μ.).

5. Οι εκσκαφές θεμελίων και οι διανοίξεις τάφρων για έργα ύδρευσης, αποχέτευσης κ.λπ. γίνονται με την επίβλεψη της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Αττικής.

Άρθρο 6

Οι εκδοθείσες άδειες και διοικητικές πράξεις του Πολεοδομικού Γραφείου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) για την περιοχή «Άγιος Θωμάς» εκτελούνται ή αναθεωρούνται εφόσον δεν αντιβαίνουν στις διατάξεις του παρόντος διατάγματος.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Απριλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 0037
16-06

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. 82 84

Υπερτοπικό κέντρο Κηφισσιάς

ΤΟΜΕΙΣ	Α, Β, Γ
Σ Δ	0,8 ΓΙΑ Ε≤500 0,6 ΓΙΑ Ε>500

ΤΟΜΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΥΨΟΣ ΑΡ ΟΡΟΦΩΝ
Β Α Γ			ΚΑΤΑ ΓΟΚ ΚΑΤΑ ΓΟΚ	Π=8 Ε=150	Π=20 Ε=1000	h:12μ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
φ: 37° 40'
λ: 0° 15' ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1408	1508	1608
1407	1507	1607
1406		

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΙΚΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΜ ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ
ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΤΥΛΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΑΚΟΣ
ΠΑΝ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

Γ. 57547/93
Έγκριση τροποποίησης μεταξύ τμημάτων της πολεοδομικής μελέτης ενοτήτων 6 & 7 του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)

14 Απριλίου 1993
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

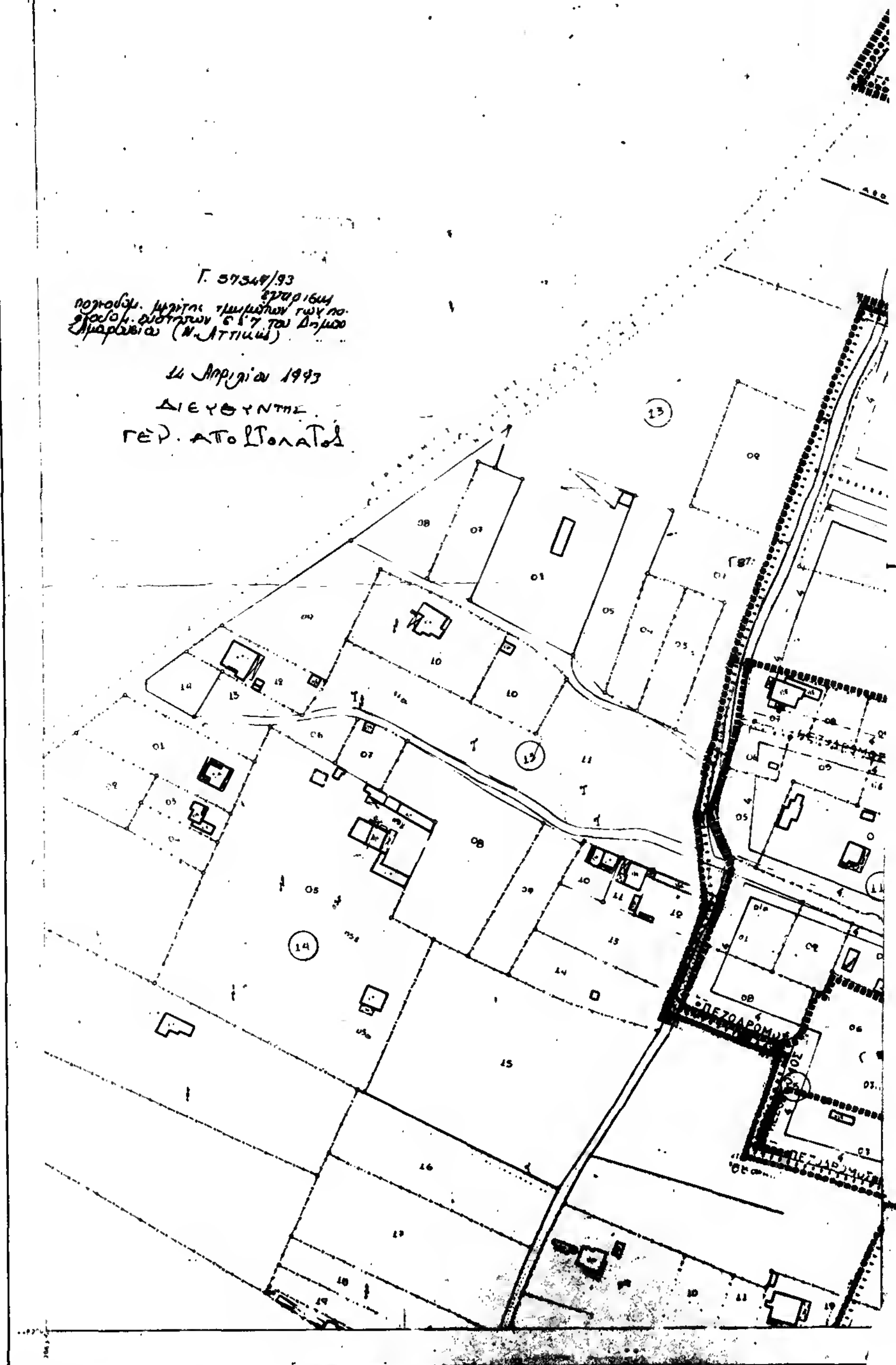
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η Προϊσταμένη Πολεοδομίας

ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ο Επιβλέπων

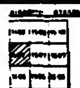
ΝΟΜΟΣ	038	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ		ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (Αγ. Θωμάς)
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία / Κτηματολογικά στοιχεία
Φωτοληψία		
Χρόνος σύνταξης		ΜΑΡΤΙΟΣ 1989

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ...
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ... ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Αζιμουθιακή προβολή
στο κ φ φ: 37° 45' λ: 0° 15'
Διανομή φύλλων της εγκάρσιας
Μερκατορικής προβολής 3°



ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ 82 84

Γ 774
Γ 783
11 Γ
Γ 825
Γ 826
Γ 827
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
B
Γ 828
Γ 829
10
Γ 831
09
Γ 804
Γ 832
ΠΑΙΔΙΚΗ ΓΩΝΙΑ
Γ 833
Γ 834

(A)
Γ Τριτογενές κέντρο Κηφισιάς
B
A
ΚΧ

Σ Δ	0,8 ΓΙΑ E≤500 0,6 ΓΙΑ E>500

ΤΟΜΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΥΨΟΣ ΑΡ ΟΡΟΦΩΝ
	Β Α Γ		[illegible] ΚΑΤΑ ΓΟΚ ΚΑΤΑ ΓΟΚ	Π=8 Ε=150	Π=20 Ε=1000	h=12μ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
φ: 37° 45
λ: 0" 15 ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1408	1508	1608
1407	1507	1607
1406	1506	1606

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΜ ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ
ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΤΥΛΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΑΚΟΣ
ΠΑΝ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

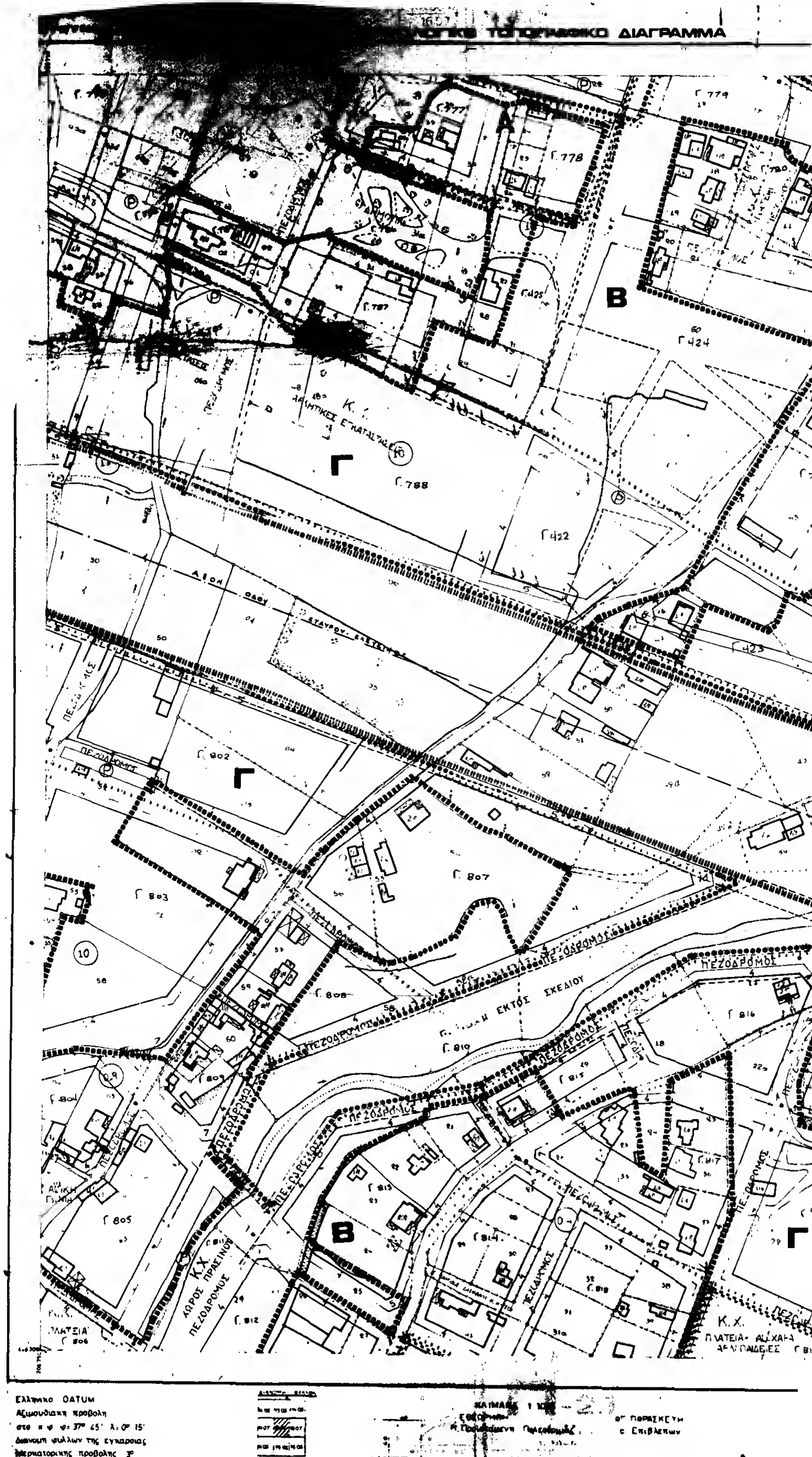
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1.** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	032	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ		ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (Αγ. Θωμας)	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρική
		Κτηματολογικά στοιχεία	Εξ. γραφ.
Φωτολήψία			ο Θελοντής
Χρόνος σύνταξης		ΜΑΡΤΙΟΣ 1983	ΜΗΤΣΗ ΕΛΕ.


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Β
Γ
Γ 788
Γ 802
Γ
Γ 807
Γ 803
Γ 805
Β
Γ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κ.Χ.
Γ 812
Γ 816
Γ 819
Γ 424
Γ 422
Γ 778
Ελληνικό DATUM

ΚΑ 0037
15.07

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΟΤ 486
ΟΤ 491
ΟΤ 493
Γ 421
Γ 798
Γ 795
Γ 791
Γ 792
Γ 793
Γ 796
Γ 801
Γ 420
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΣΤΑΥΡΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
Γ 822
Γ 824
Γ 415
Γ 823

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ
Προτεινόμενη Πολεοδομία

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΕΧΩΔΕ

Ε.Π.Α 82 84

492

ΚΧ

ΟΤ 494

ΟΤ 497

ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΦΕΚ 217Δ 1-10-70

ΦΕΚ 558Δ 7-9-81

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary (A)

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής

Ρυμοτομική Γραμμή

Οικοδομική Γραμμή

Στοά

Ακάλυπτος Χώρος

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή

Γ — Υπερτοπικό κέντρο Κηφισιάς

B

A

Τουρισμός

ΚΧ — Ελεύθεροι Χώροι Κοινόχρηστοι

ΜΠ

ΣΔ — 0,8 ΓΙΑ Ε≤500; 0,6 ΓΙΑ Ε>500

ΤΟΜΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΥΨΟΣ ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ
6 Α Σ			ΚΑΤΑ ΓΟΚ ΚΑΤΑ ΓΟΚ	Π=8 Ε=150	Π=20 Ε=1000	h=12μ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
Φ: 37° 45'
Λ: 0° 15 ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΙΚΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΜ ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ
ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΤΥΛΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΑΚΟΣ
ΠΑΝ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1408	1508	1608
1407		
1406	1506	1606

Γ.57540/93
πολεοδομ. μελέτης τμημάτων των πολεοδομ. ενοτήτων 6 & 9 του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

14 Απριλίου 1993.
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΟΣ	032	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ		ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (Αγ. Θωμάς)	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρικά
		Αντιμετάλλευση στοιχεία	Εργασία
Φωτοληψία			ο μελετητής
Χρόνος σύνταξης		1981	ΜΕΤΩΝ ΕΠΕ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 58759/2378 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1986 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 20.11.1992 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την υπ' αριθ. 98428/8.12.1992 σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένης Αικατερίνης Σωτηρακοπούλου.

7. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210) χωρίς να περιέλθουν στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις των υπολοίπων ενδιαφερομένων.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ειδικότερο του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέο πέντε (5) κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και ειδικότερα στην περιοχή Αγυιάς όπως αυτά αναφέρονται αριθμημένα στον παρακάτω πίνακα και φαίνονται με μαύρη σκιαγράφιση και αντίστοιχη αρίθμηση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58759/2378/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

1. Κορίνθου 276
2. Κορίνθου 278
3. Πραξιτέλους 2 Αγυιά Πατρέων
4. Πατρέως 40
5. Πατρέως 42

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες σ' αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν τη μορφή του.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και οι επεμβάσεις που γίνονται σε αυτά πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στα χαρακτηριζόμενα διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5.α) Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στα οικόπεδα ή προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Δ/νση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Περί ΓΟΚ» εφόσον δεν παραπλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

β) Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο επιτρέπονται προσθήκες περιορισμένων διαστάσεων εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6.α) Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τυχόν χρήση των κτιρίων.

β) Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους. Οι φωτεινές επιγραφές στο ισόγειο των καταστημάτων έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς έστω και αν τοποθετούνται στις προσθήκες.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Απριλίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ


ΠΑΤΡΑΙ
1:5.000



Αριθ. 10556 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κατερίνης ενότητας Ανδρομάχης Ν. Πιερίας στο ΟΤ 6.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α').

5. Την 6797/20.1.88 (ΦΕΚ 100 Δ'/9.2.88) απόφαση Νομάρχη με την οποία εγκρίθηκε η αναθεώρηση του Ρ.Σ. οικισμού Ανδρομάχης Ν. Πιερίας.

6. Τις με αριθμ. 208/92 και 253/92 αποφάσεις του Δ.Σ. Κατερίνης με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της γενικής αναθεώρησης του εγκεκριμένου Ρ.Σ.

7. Το από 2.12.92 πρακτικό του ΣΧΟΠ με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης μόνο στο ΟΤ 6 του υπάρχοντος σχεδίου λόγω του κατεπείγοντος ώστε να δοθεί η νέα γέφυρα του πέλεκα στην κυκλοφορία και συγκεκριμένα όσον αναφορά τη διαπλάτυνση της Εθν. οδού κατά 2,5 μ. στην υπ' αριθμ. 13 ιδιοκτησία του ΟΤ 6.

8. Την ένσταση του Στεφανίδη Νικολάου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κατερίνης ενότητας Ανδρομάχης στο ΟΤ 6 και συγκεκριμένα τη διαπλάτυνση της Εθνικής οδού κατά 2,5 μ. στην υπ' αριθμ. 13 ιδιοκτησία στην ανατολική πλευρά του ΟΤ 6 υλοποιημένη από την ευθυγραμμία 1-2 (πρασιά 4 μ.) όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 31 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΞΕΝΟΦΩΝ ΣΤΕΡΓΙΑΔΗΣ

